

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: /TB-THADS Vĩnh Long, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01/CTHADS ngày
24/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2024 của Cục
Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Lệnh kê biên số 53/C03-P12 ngày 26/10/2019 của Cơ quan Cảnh sát
Điều tra - Bộ Công an.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72/TB-ĐGTS ngày 31/12/2025 của
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng,
khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là số 655 Phan Đình
Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình
Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:**

1. Thửa số 217, tờ bản đồ số 41, diện tích 303m², loại đất: Đất trồng cây ăn
quả lâu năm, tọa lạc tại: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh,
(nay là ấp Dinh An, xã An Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long). Theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH525646 do
UBND huyện Cầu Kè cấp ngày 06/6/2012.

2. Thửa số 218, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.462,6m², loại đất: Đất trồng cây
ăn quả lâu năm, tọa lạc tại: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà
Vinh, (nay là ấp Dinh An, xã An Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long). Theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:
BH525645 do UBND huyện Cầu Kè cấp ngày 06/6/2012.

3. Thửa số 219, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.828,4m², loại đất: Đất trồng cây
ăn quả lâu năm, tọa lạc tại: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà
Vinh, (nay là ấp Dinh An, xã An Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long). Theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:
BH525644 do UBND huyện Cầu Kè cấp ngày 06/6/2012.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/02/2025 đến ngày 08/02/2026 (trong giờ hành chính), tại thực địa thửa đất bán đấu giá, địa chỉ: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/12/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.093.577.708đ (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm lẻ tám đồng)

** Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Lệ phí nộp hồ sơ là: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

- Khoản tiền đặt trước đối với tài sản là 10% theo giá khởi điểm của tài sản/01 hồ sơ đăng ký. Nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/12/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền mặt trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá: Khách hàng đăng ký mua liên hệ trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long số điện thoại: 02946.273636 (hoặc 0398334415) hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến tài sản bán đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan đến tài sản bán đấu giá. Trong trường hợp có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 13 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 02 năm 2026 (thứ năm).

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả lên theo bước giá đã quy định là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)/01 lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại: 02946273636 hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại: 0270.823780 để được hướng dẫn và biết thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự cuộc bán đấu giá).

Nơi nhận

- Dương sự;
- UBND xã An Phú Tân;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Siêng